



*MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO*  
*SECRETARIATO REGIONALE PER LA PUGLIA*

*VERBALE n. 1*

**OGGETTO:** Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei **Lavori di completamento del recupero funzionale del Castello Carlo V in Lecce.** Programma Operativo Nazionale "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 - Decreto del MIBACT Autorità di Gestione 18/02/2016 , Finanziamento di €. 2.000.000,00. CUP: F82C16000910006, CIG: 7607900DAD. GURI n. 111 del 24/09/2018. Verifica presunta anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. **Commissione per la verifica di cui all'art. 97 del D.Lvo 50/2016.**

Il giorno **25 ottobre 2019**, alle **ore 9:30**, in Bari, Strada Dottula 4, presso la sede del Segretariato regionale del MIBACT per la Puglia, si è riunita la Commissione - incaricata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Francesca Marmo, con nota n. 11417 del 22.10.2019 - per la verifica dell'anomalia dell'offerta della concorrente classificatasi prima nella gara in oggetto, Commissione così costituita :

**Presidente: arch. Francesca Marmo**, Funzionario Architetto del Segretariato regionale del MIBACT per la Puglia , nonché Responsabile Unico del Procedimento;

**Componenti: Arch. Donatella Campanile** , Funzionario Architetto del Segretariato regionale del MIBACT per la Puglia; **Ing. Mario Rosario Antonio Maragno**, Funzionario Ingegnere del MIBACT in quiescenza.

**Segretaria: dott.ssa Rosanna De Santis**, Funzionaria Amministrativa presso il Segretariato regionale del MIBACT per la Puglia, che svolge funzioni di verbalizzazione.

Premesso che nella seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto del 23 settembre 2019 la concorrente prima classificata, Impresa Marullo Costruzioni S.r.l. A.T.I. con sede in Calimera (LE), offrendo il ribasso del 27,56% (ventisettevirgolacinquantaseipercento) ha ottenuto il maggior punteggio : punti 97,88 e che detto punteggio, sia in relazione all'elemento prezzo sia in relazione all'elemento qualitativo, risulta superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara, si è ritenuto che l'offerta vada sottoposta a verifica dell'anomalia a norma dell'art. 97 comma 3 del D.Lvo 50/2016.

Pertanto, il Responsabile del Procedimento, arch. Francesca Marmo, ai sensi del citato art. 97 e come previsto nel disciplinare di gara, ha richiesto all' Impresa Marullo Costruzioni S.r.l. con nota prot. n. 10906 del 03.10.2019, inviata con pec in pari data, relazione giustificativa ai fini della valutazione della congruità e affidabilità dell'offerta presentata.

In data 17 ottobre 2019, nel termine prescritto, l'Impresa Marullo Costruzioni S.r.l. ha fatto pervenire un plico assunto al protocollo dell'Ufficio al n. 11285 del 17/10/2019, contenente la relazione giustificativa corredata dalla seguente documentazione e costituita da *n. 7 ( sette ) elaborati* :

- *Relazione giustificativa*
- *All. 1 Quadro riepilogativo di raffronto tra le previsioni di progetto e l'offerta*
- *All. 2 Elenco prezzi aggiornato con le voci migliorative offerte*



- All. 3 Schede di analisi dei prezzi offerti
- All. 4 Calcolo dell'incidenza della manodopera
- All. 5 Offerte fornitori
- All. 6 Rilevamento costi manodopera, trasporti e noli. Tabella Provv. OO.PP. Giugno 2017 e materiali di listino DEI Agosto 2017

La Commissione comincia l'esame complessivo della documentazione giustificativa prodotta, prendendo visione dei suddetti elaborati.

La Commissione, al fine di consentire un esame completo ed esauriente dell'offerta, rileva che sarebbero opportune alcune specificazioni circa il costo della manodopera, in particolare ritiene che la documentazione fornita vada integrata da una relazione giustificativa che accompagni i calcoli effettuati nell' "All. 4. Calcolo dell'incidenza della manodopera" e da una tabella comparativa tra l'incidenza calcolata nel progetto esecutivo e i dati predisposti dall'impresa in sede di offerta.

Alle ore 13:30 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE E RUP

( Arch. Francesca Marmo )

I COMPONENTI

( Arch. Donatella Campanile )

( Ing. Mario Rosario Antonio Maragno )

LA SEGRETARIA

(dott.ssa Rosanna De Santis )